



# South Downtown Railroad Underpass Reconstruction



## Project Update

Over the last few months, the project team has continued to refine the recommended alternative, a result of the 2019 Alternatives Analysis. The project team has also evaluated and documented existing conditions within the project area, and initiated the environmental review process.

Earlier this summer the project held its first stakeholder meeting with the Community Advisory Committee and conducted several one-on-one/small group meetings.

Between now and the end of the year, the project team will look to:

- Convene the Community Advisory Committee
- Host stakeholder listening sessions
- Meet with property owners
- Join existing community events
- Progress preliminary design
- Continue the Environmental Clearance process

The project team plans to host a public meeting in early 2024.



## Construction Funding Update

The City applied for a Federal Railroad Administration (FRA) grant to fund the construction of the first phase of the SDRUR project. The notice of the grant award has been delayed and is now expected by the end of September.



I received a letter requesting permission to enter my property for this project. Does this mean my property will be acquired for construction?

All property owners in the project area received a letter requesting permission to enter private property to collect general site information such as utility location or supplemental environmental analysis information. Access to the inside of dwellings is not needed. The letter is not an indication on whether properties or portions of properties will be acquired.

If you have questions about a letter you received, please contact Brad Rodenberg at 877-494-8067. The soonest start date for construction is not until 2025.



If my property needs to be acquired, when will the negotiation process begin?

The City estimates that the earliest the property acquisition process could begin is summer of 2024, once the design is solidified. City real estate follows the guidance of the Uniform Relocation Assistance Act of 1970. The project team is committed to proactively engaging with potentially impacted landowners as early in 2024 as possible.

As a reminder, the preferred alternative was determined to have the least amount of property impacts out of all the options previously considered.





# Reconstrucción de South Downtown Railroad Underpass



## Actualización del proyecto

En los últimos meses, el equipo del proyecto ha seguido perfeccionando la alternativa recomendada, resultado del Análisis de Alternativas 2019. El equipo del proyecto también ha evaluado y documentado las condiciones existentes dentro del área del proyecto, e iniciado el proceso de revisión ambiental.

A principios de este verano, el proyecto celebró su primera reunión con el Comité Asesor de la Comunidad y llevó a cabo varias reuniones individuales y de grupos pequeños.

Entre ahora y finales de año, el equipo del proyecto buscará:

- Convocar al Comité Asesor de la Comunidad
- Organizar sesiones de escucha
- Reunirse con los propietarios
- Unirse a los eventos comunitarios existentes
- Avanzar el diseño preliminar
- Continuar el proceso de Autorización Ambiental

El equipo del proyecto planea organizar una reunión pública a principios de 2024.



## Actualización de fondos de construcción

La Ciudad solicitó una subvención de la Administración Federal de Ferrocarriles (FRA) para financiar la construcción de la primera fase del proyecto SDRUR. La notificación de la concesión de la subvención se ha retrasado y ahora se espera para finales de septiembre.



## Recibí una carta solicitando permiso para ingresar a mi propiedad para este proyecto. ¿Significa esto que mi propiedad será adquirida para la construcción?

Todos los propietarios en el área del proyecto recibieron una carta solicitando permiso para ingresar a la propiedad privada para recopilar información general del sitio, como la ubicación de los servicios públicos o información suplementaria de análisis ambiental. No es necesario acceder al interior de las viviendas. La carta no es una indicación sobre si se adquirirán propiedades o partes de propiedades. Si tiene preguntas sobre una carta que recibió, comuníquese con Brad Rodenberg al 877-494-8067.

La fecha de inicio más pronto para la construcción no es hasta 2025.



## Si mi propiedad necesita ser adquirida, ¿cuándo comenzará el proceso de negociación?

La Ciudad estima que lo más temprano que podría comenzar el proceso de adquisición de propiedades es el verano de 2024, una vez que el diseño se solidifique. Los bienes raíces de la ciudad siguen la guía de la Ley Uniforme de Asistencia de Reubicación de 1970. El equipo del proyecto se compromete a dedicarse proactivamente con los propietarios de tierras potencialmente afectados tan pronto como sea posible en 2024.

Como recordatorio, se determinó que la alternativa preferida tenía la menor cantidad de impactos en la propiedad de todas las opciones consideradas anteriormente.

